



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 278

7 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 666 (1)

Άρση απόφασης κήρυξης έκτασης αναδασωτέας 40 στρεμ. στη θέση «Διασέλα» του Δημοτικού δάσους Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», άρθρο 41 παρ. 1 και άρθρο 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 Νομ. Αυτοδιοίκηση και 2240/94 Περιφερειακή Διοίκηση.

5. Τις αριθ. 683/17.2.1997 και 1181/14.3.97 αναφορικές προτάσεις του Δασαρχείου Μουζακίου, που εισηγείται την άρση της απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Διασέλα» του Δημοτικού δάσους Μουζακίου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αρ. Φ.1816/14.10.95 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση σαράντα στρεμμάτων (40 στρεμ.) στη θέση «Διασέλα» του Δήμου Μουζακίου, διότι έγινε φυσική αποκατάσταση της δασικής βλάστησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 20 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Περιφ. Διευθυντή
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΤΙΜΗΣΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 121/97 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.

3) Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την υπ' αριθμ. 345 απόφασή του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί 3.

5) Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια την υπ' αριθμ. 246/96 αποφάσεώς του.

6) Την υπ' αριθμ. 29/96 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1) Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Νικηφοράκη Γεωργίας και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και την Προϊσταμένη του Γρ. Πολ. Εφ. του Δήμου Χανίων.

2) Η τροποποίηση αφορά την αναγνώριση της κοινοχρήστου διαβάσεως που ενώνει την οδό Βιβιλάκη με την αυλή της πρώην Γαλλικής ως δρόμου του σχεδίου πόλεως ως είναι διαμορφωμένη λόγω του ότι υπάρχει υψομετρική διαφορά 6-7 μέτρων γιατί με τη διαπλάτυνση της σε 4,00 μέτρα ρυμοτομεί κτίσμα χαρακτηριστικό βιομηχανικής εποχής που δημιουργήθηκαν τα σφαγεία.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Ιανουαρίου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΡΕΤΗΣ

Εμβαδομέτρηση Ιδιοκτησιών

(I) Ιδιοκτησια Βασιλογιαννάκη Γεωργίου

1/2 10.40 × 22.20 = 115.44
1/2 22.20 × 2.10 = 23.31
1/2 16.70 × 4.70 = 39.25
1/2 12.00 × 6.00 = 36.00
1/2 7.40 × 3.20 = 11.84
1/2 7.30 × 1.60 = 5.84
συνολο 231.68 τ.μ. οικοπεδο

κτισμα

600 × 11.50 = 69.00 × 2 = 138.00
2.50 × 3.00 = 7.50 7.50
συνολο καλυψης 76.50 τ.μ. 145.50 συνολο δομηση.

(III) Ιδιοκτησια Αντωνογλου Ανθιμου-Ισογειο
" Βασιλογιαννακη Γ. -αερας

επιφανεια οικοπεδου
1/2 (5.42+5.00) × 13.00 = 67.70 τ.μ.
προτεινομενο κτισμα
1/2 (6.20+4.60+2.10) × 7.15. 46.12 τ.μ. καλυψη-δομηση

(IV) Ιδιοκτησια Γεωργιου Χειλαδακη

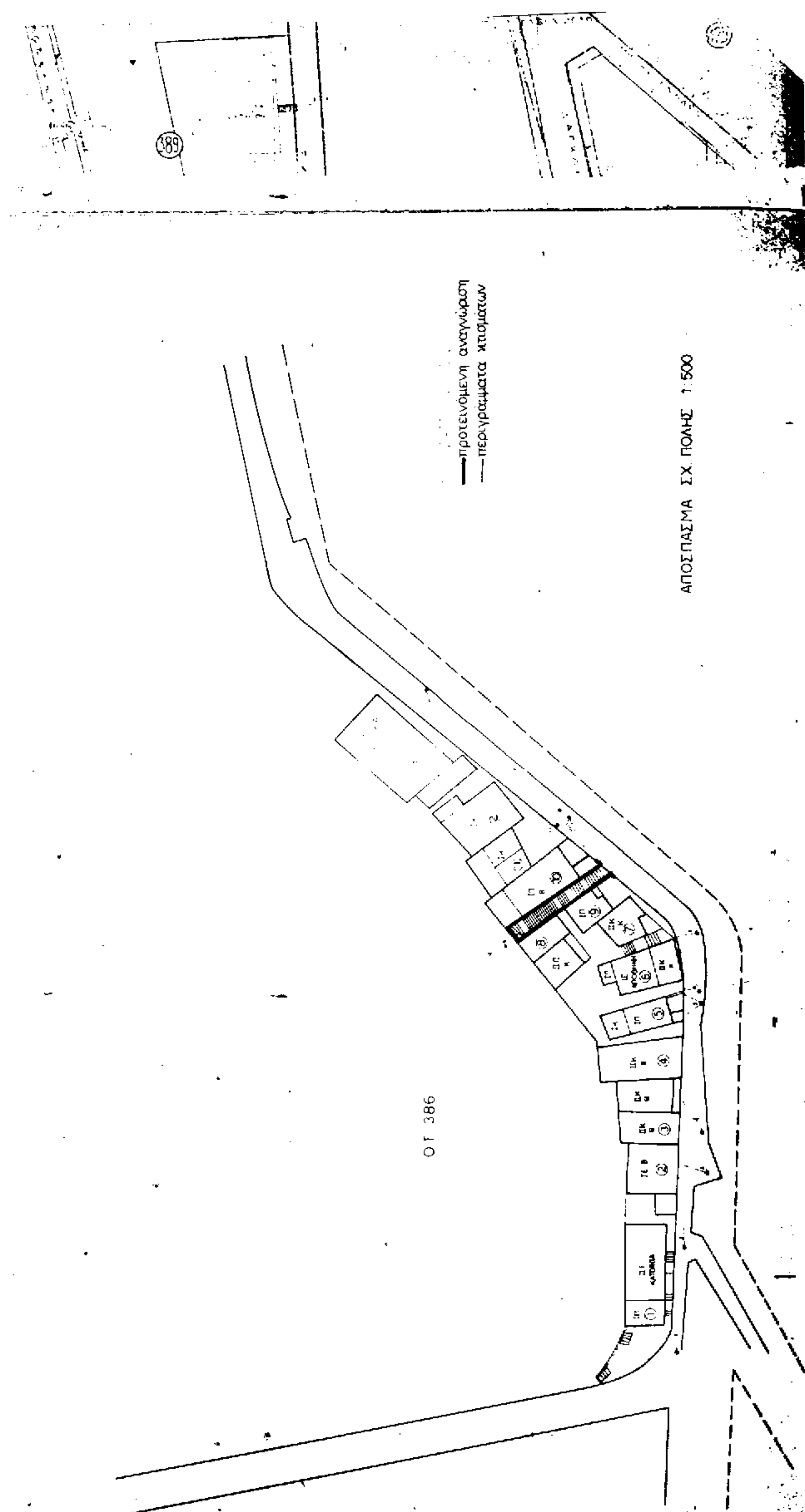
επιφανεια οικοπεδου
1/2 (7.20+3.30) × 1.50 = 20.62
1/2 (6.00+6.70) × 16.40 = 104.14
1/2 (4.30+1.20) × 4.60 = 11.10
συνολο 141.86 τ.μ.

επιφανεια κτισματος 20.62+104.14 = 124.76 τ.μ. (ισογειο)

Οροι Δομησης

Συντελεστης Δομησης 1
καλυψη 40-70%
Ε = 400 τ.μ. πρ. = 15 μ.
παρεκκλισεις
Ε = 300 τ.μ.
πρ. = 13 προ '73
Ε = 200 τ.μ.
πρ. = 8 προ '62
ΦΕΚ 335 Α/46
Β.Δ. 16-10-46

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:100
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΝ
ΤΗΝ ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ


προτεινόμενη αναγνώριση
περιγράμματα κτισμάτων
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ 1:500
Ο Τ 386
389

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

121/97

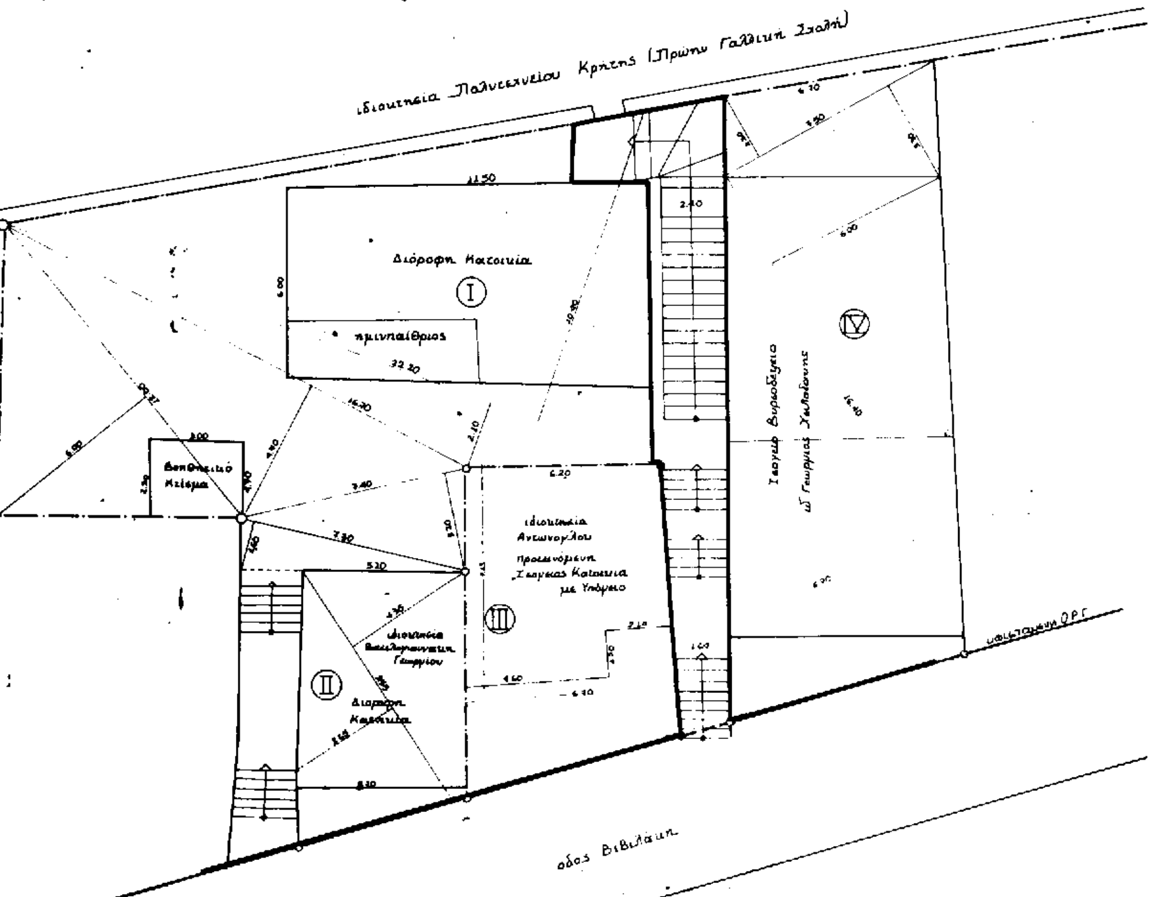
ΧΑΝΙΑ 18-3-1997

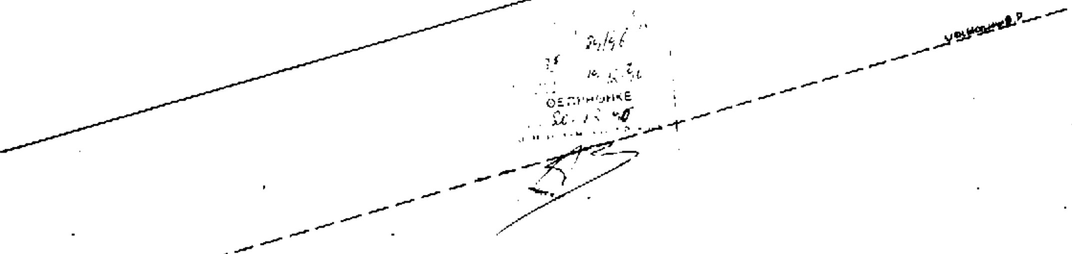
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Τ.Ε.Δ.Κ.





<u>Εμβαδομέτρηση Ιδιοκτησιών</u>

(I) <u>Ιδιοκτησία Βασιλογιαννάκη Γεωργίου</u>

1/2 10.40 × 22.20 = 115.44
1/2 22.20 × 2.10 = 23.31
1/2 16.70 × 4.70 = 39.25
1/2 12.00 × 6.00 = 36.00
1/2 7.40 × 3.20 = 11.84
1/2 7.30 × 1.60 = 5.84
σύνολο 231.68 τ.μ. οικόπεδο

<u>κτίσμα</u>

6.00 × 11.50 = 69.00 × 2 = 138.00
2.50 × 3.00 = 7.50 7.50
σύνολο κάλυψης 76.50 τ.μ./145.50 σύνολο δόμηση

(III) <u>Ιδιοκτησία Αντωνογλου Άνθιμου-Ισόγειο</u>
<u>" Βασιλογιαννάκη Γ. - αέρας</u>

<u>επιφάνεια οικοπέδου</u>
1/2 (5.42 + 5.00) × 13.00 = 67.70 τ.μ
<u>προτεινόμενο κτίσμα</u>
1/2 (6.20 + 4.60 + 2.10) × 7.15 = 46.12 τ.μ κάλυψη-δόμηση

(IV) <u>Ιδιοκτησία Γεωργίου Χελαδάκη</u>

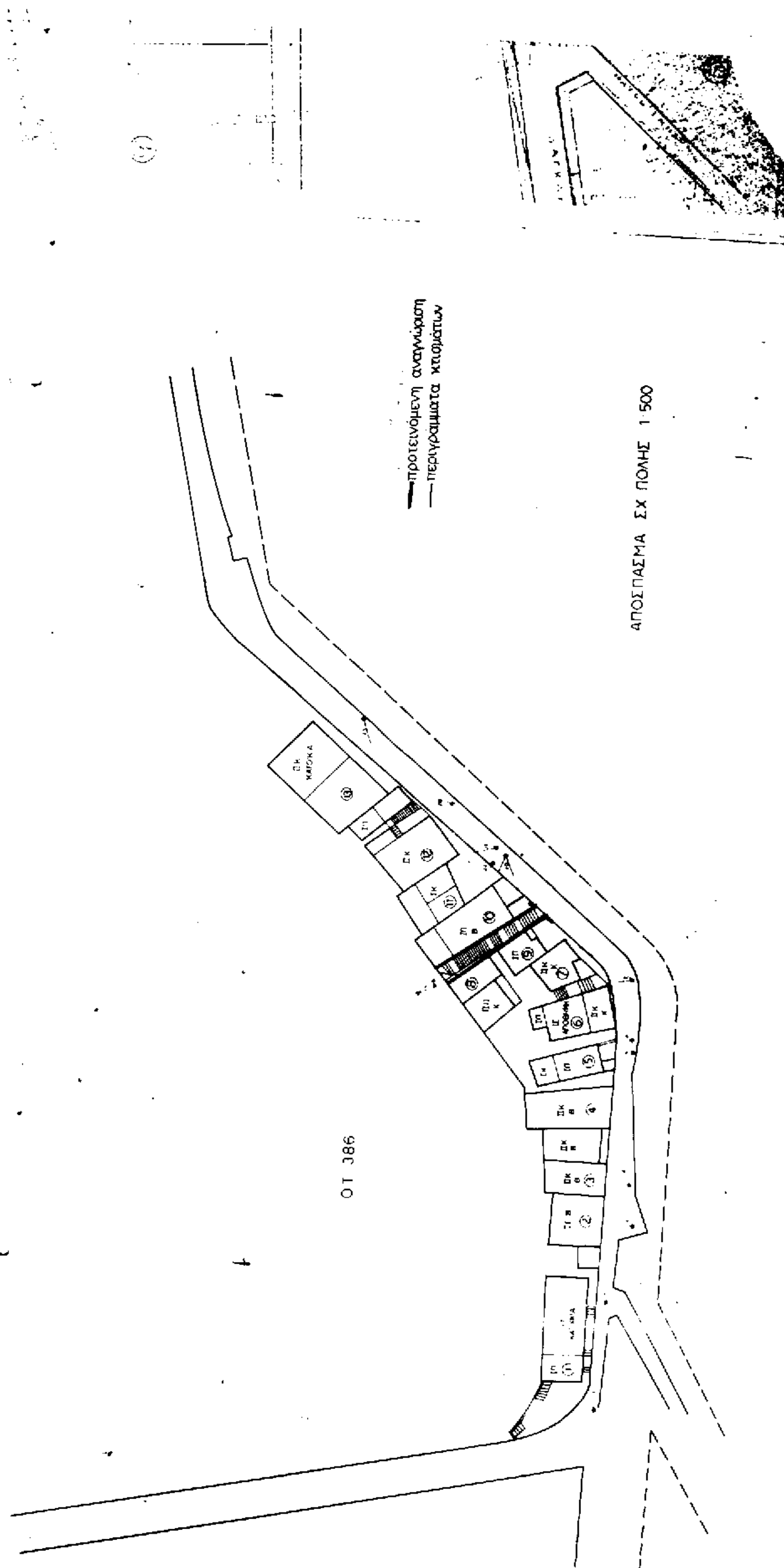
<u>επιφάνεια οικοπέδου</u>
1/2 (2.20 + 3.30) × 7.50 = 20.62
1/2 (6.00 + 6.70) × 16.40 = 104.14
1/2 (3.30 + 1.20) × 7.60 = 17.10
σύνολο 141.86 τ.μ.

<u>επιφάνεια κτίσματος</u> 20.62 + 104.14 = 124.76 τ.μ. (ισόγειο)

<u>Όροι Δόμησης</u>

Συντελεστής Δόμησης 1
κάλυψη 40-70%
Ε = 400 τ.μ. πρ. = 15 μ. παρεκκλίσεις
Ε = 300 τ.μ πρ. = 13 προ '73
Ε = 200 τ.μ πρ. = 8 προ '62
ΦΕΚ 395 Α/46
Β.Δ. 16-10-46

<u>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:100</u>
<u>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΝ</u>
ΤΗΝ ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ



προτεινόμενη αναγνώριση
περιγράμματα κτισμάτων
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ ΠΟΛΗΣ 1:500
ΟΤ 386

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ